

Łobez, dnia 05 czerwca 2018 r.

Znak: WAB.6740.53.2018.JK

DECYZJA Nr 96/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 marca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Mickiewicza 3; 70-383 Szczecin**

obejmujące:

- **przebudowę pomostu nad jeziorem w Starej Dobrzycy na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/3 obręb Stara Dobrzycza gmina Resko,**

autor projektu: mgr inż. Henryk Kwieciński – uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie inżynierii wodnej w tym wodociągów i kanalizacji oraz urządzeń z nimi związanych nr ewid.: Sz/390/74, kod identyfikacyjny ZOIB: ZAP/IS/1532/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp oraz w taki sposób aby nie naruszały interesów osób trzecich,
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
3. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa pomostu nad jeziorem w Starej Dobrzycy na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/3 obręb Stara Dobrzycza gmina Resko.

Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany sporządzony przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącego do właściwej izby samorządu zawodowego; projektant złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 21 marca 2018 r. znak: SZ.ZUZ.1.421.49.2018.RH, wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 78 zł w dniu 18.05.2018 r. na rachunek Urzędu Miejskiego Łobez Nr: 89 9375 1038 2600 4835 2000 0010.



Z up. STAROSTY
Jolanta Kutera
Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego + 2 egz. projektu
ul. Mickiewicza 3; 70-383 Szczecin
2. Gmina Resko
ul. Rynek 1; 72-315 Resko
3. a / a – WAB + 1 egz. projektu

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

Łobez, dnia 22.05.2018 r.

MŁODSZY REFERENT
Klaudia Laska
Klaudia Laska

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Resku
ul. Rynek 1; 72-315 Resko
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania

obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary, i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek, i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**STAROSTA
ŁOBESKI**
ul. Konopnickiej 41
73-150 Łobez

Łobez, dnia 18 kwietnia 2018 r.

Znak: WAB.6743.86.2018.KL



Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego
ul. Mickiewicza 3
70-383 Szczecin

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia Inwestora – Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego z dnia 30 marca 2018 r.

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu w sprawie

zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie 38 pomostów o długości całkowitej 3 m każdy oraz jednego pomostu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych o długości całkowitej 5 m służących do uprawiania wędkarstwa i rekreacji na jeziorze Stara Dobrzyca na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/3 obręb Stara Dobrzyca gmina Resko.

Roboty należy wykonać w zakresie określonym w zgłoszeniu, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

Z up. STAROSTY
Jolanta Kutera
Jolanta Kutera
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a /a – WAB

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Resku
ul. Rynek 1; 72-315 Resko
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Niepodległości 35; 73-150 Łobez